Maison des Services Communautaires du Pays Mélusin, Lusignan (86)

Communauté de Communes du Pays Mélusin

Descriptif projet :
- Construction et réhabilitation
- Surface : 1100 m²

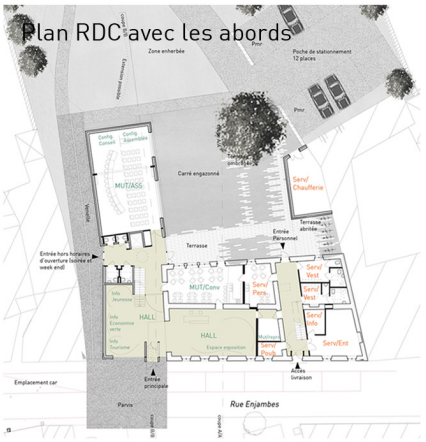
Équipe maîtrise d'oeuvre :
- CCE Associés, BE Economiste
- Flam Ingénierie, BE Fluide
- Ates, BE Structure
- Gantha, BE Acoustique
- DL infra, BE VRD et paysage

Renseignements marché :
- Concours primé 2013
- Montant : 2 003 600 € HT

Le terrain d'emprise du projet se trouve au cœur de Lusignan. Le projet organise un bâtiment en L composé de 3 volumes principaux : le bâtiment existant longeant la rue et deux bâtiments créés en enfilade, positionnés perpendiculairement au premier. Ils sont reliés par des espaces intermédiaires vitrés et filtrés. Le projet prévoit de préserver le gabarit et l'alignement sur rue, construire de manière compacte et restreinte, exploiter tout le volume existant conservé de l'école, conserver un lien direct entre la place et le parc champêtre, offrir vues et ensoleillement à la majorité des locaux, fractionner le bâtiment en différents volumes compacts pour donner à voir une échelle de bâtiment en adéquation avec celle des bâtiments du bourg, implanter l'accueil/hall en position centrale du bâtiment. Sur la rue, une faille vitrée permet la liaison entre le bâtiment existant et le volume créé, composé d'un sous-bassement minéral, en béton de site et surplombé de volume plus léger en encorbellement, habillé d'un bardage métallique patiné de couleur rouille.

Perspective sur Entrée

Coupe A/A sur bâtiment existant conservé et Façade Est du bâtiment créé



Plan RDC avec les abords

Façade Ouest/Coupe sur venelle