

Studios meublés & Coworking, St Pierre d'Exideuil (86)

Commune de Saint Pierre d'Exideuil

Descriptif projet :

- Rénovation
- Surface : 815 m²

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- BME, Economiste
- Abciis, BE Structure
- Efficio, BE Fluides
- Charlotte Beaujour, Coloriste

Renseignements marché :

- Phase : Livré en Août 2024
- Mission : DIAG + Base + EXE 1 + Mobilier
- Montant : 1 538 510.23 € HT

Le projet concerne la rénovation d'une ancienne maison datant de la fin du XIXème, contre laquelle est adossée une extension couverte d'ardoise, et une ancienne grange.

Dans la maison sont prévus 10 studios (T1, T1 bis et T2) à destination des jeunes travailleurs. L'ancienne grange permet quant à elle d'organiser des espaces de travail regroupant : 1 salle de réunion au rez-de-chaussée, des salles de coworking à l'étage, des salles de pause et sanitaires à chaque niveau. En complément, une extension construite en bois, accueille une grande salle pouvant servir de lieu de restauration ou de réunion. Le volume intérieur de la grange, de grande qualité, conservé est clos couvert. Il n'est pas chauffé. Des boîtes au rez-de-chaussée et à l'étage accueillent tous les espaces chauffés, servis comme servants. Le volume à chauffer est donc minimisé.

