

Construction de 14 logements et d'une gendarmerie, Neuville du Poitou(86)

Communauté de Communes du Haut-Poitou (86)

Descriptif projet :

- Construction
- Surface gendarmerie 430m²
- Surface logements : 1550 m²

Équipe maîtrise d'œuvre :

- Odetec, Economiste
- Odetec, BE Structure
- Odetec, BE Fluides
- Odetec, BE Climat Energie
- Odetec, BE VRD
- A et C, BE acoustique
- GR BIM, BE BIM Manager

Renseignements marché :

- Etudes en cours (PRO)
- Mission : Base + EXE
- Montant : 3.9 M€ HT

Le projet fait référence aux qualités urbaines et architecturales des typologies Neuvilleises, des cœurs d'îlots sous forme de cours en enfilade issues du passé rural de la ville : cette logique de cour ou de placette centrale offrira un lieu de convivialité partagé aux familles.

La brigade qui marque la présence institutionnelle s'ancre dans la partie basse du terrain, en alignement avec la route. Le projet utilise les données paysagères du site (ancien parcellaire/viaire rural, lui même calé sur les lignes de niveaux, murs et murets conservés...) en modelant le terrain naturel avec des jeux de terrasses, et une opération équilibrée en déblais / remblais.

Les bâtiments sont répartis afin de ne pas occasionner d'ombres portées néfastes aux apports solaires. L'éloignement des bâtiments entre eux, ainsi que leur orientation, permet de s'affranchir des problèmes de co-visibilité tout en offrant des vues dégagées vers l'extérieur. La simplicité des volumes, la compacité, la qualité des matériaux et le soin du dessin de détail donneront à lire une architecture simple et qualitative que les familles auront plaisir à habiter.

Pierres, enduit chaux, bardage et laine de bois, corten, toiture terrasse végétalisée, tuile...



Entrée brigade



Logements : cœur d'îlot



Logements et brigade: façade Sud