

Espace culturel : médiathèque, école de musique et auditorium, Essarts en Bocage (85)

Commune d'Essarts en Bocage

Descriptif projet :

- Réhabilitation, extension, transformation
- Surface intérieure : 1 300 m²
- Surface extérieure : 500 m²

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Maret et Associés, BE Economiste
- Odetec, BE Fluides
- ESTB, BE Structure
- Sacle, VRD et paysage
- Acoustique et Conseil, BE Acoustique
- Scénographicc, BE Scénographie

Renseignements marché :

- Concours sans suite 2023
- Mission : DIAG + Base + EXE 1 + OPC + SSI + STD
- Montant : 3 000 000 € HT

Le site sélectionné, élément fort du bourg, domine les micro vallées et offre ainsi une belle visibilité au projet. La cour de cet ensemble agricole du bocage, simple, lisible et belle est constituée de façades droites et de même matériaux, simples également (pierre, tuile, mortier) sans peinture ou autre finition, et prenant la patine naturellement. La maison de maître dont la belle façade est classée remarquable constitue un fond de scène exceptionnel pour cette cour. Parallèlement, l'étude de la topographie du site implique un jeu de niveaux dans le projet pour permettre l'accessibilité à tous.

Au regard de ces analyses, nous avons acté d'occuper le sous sol de la cour et de réaliser un minimum d'ajouts qui seront discrets et soignés. L'auditorium, qui nécessite un traitement spécifique pour réduire les émergences sonores, a naturellement pris place en sous sol. La médiathèque est aménagée dans la grange qui offre de généreux volumes, propices à la lecture, sous une belle charpente divisant l'espace ouvert. L'école de musique, et ses salles de plus petites dimensions, trouvent naturellement leur place dans la maison de maître. Les planchers lourds, existants, profitent à la bonne isolation phonique entre les salles. Ce dispositif permet de garder l'actuelle école de musique en fonctionnement puis réserve pour le développement futur du site.

