

Pôle socio-culturel : médiathèque, RAM, salle d'exposition..., Sauzé Vaussais (79)

Commune de Sauzé Vaussais

Descriptif projet :

- Restructuration + construction
- Médiathèque, salle d'exposition, auditorium, pôle petite enfance (RAM...), boutique relais, locaux associatifs, service public.

• Surface : 1039 m²

• Performance : chaufferie collective bois

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- CCE Associés, BE Economiste
- ISB, BE Structure
- Cebi, BE Energie et Fluides

Renseignements marché :

- Livré en Septembre 2017
- Mission : Diag + Base + Exe + OPC
- Montant : 2386 852 € HT dont : 762 121 € HT de curage de site (1684 m²)

En coeur de ville, une ancienne friche commerciale composée de bâtiments industriels et de logements, imbriqués et affaiblis structurellement fait l'objet d'un aménagement. Une étude de faisabilité a tramé les différentes étapes pour la restructuration.

Une 1ère phase de travaux a consisté à épurer, stabiliser, sécuriser et révéler les bâtiments et éléments de qualité. Les bâtiments retrouvés accueillent un pôle socio culturel composé de : une médiathèque, une salle d'exposition, un auditorium, une boutique relais, des locaux associatifs, d'un service public et d'un pôle enfance (RAM / halte garderie).

A cette occasion, un réseau de chaleur chaudière bois fait partie de l'aménagement.

Le projet intègre les savoir faire locaux : le contre plaqué et le bois massif seront mis en oeuvre. La pierre et l'acier corten viennent compléter la construction. L'aménagement urbain a été réalisé avec des matériaux poreux et infiltre la totalité des eaux pluviales sur site.



Médiathèque espace jeunesse



Signalétique extérieure



Accès depuis la rue



© Julia Hasse Photographe _ architectimage.com

