

Impasse Marianne : 26 logements individuels et semi collectifs, Saujon

Atlantic Immobilière Aménagement

Descriptif projet :

- Construction neuve
- 10 logements individuels : 668 m²
- 16 logements semi collectifs : 764m²
- Performance : Certification NF Habitat HQE + RT2012-20%

Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Philippe Pastier, BE Economiste
- Ates, BE Structure et VRD
- Odetec, BE Energie et Fluides

Renseignements concours :

- Primé en 2018
- Mission : Base + Exe + OPC
- Budget prévisionnel : 2 117 000 € HT

Ce projet demande une réflexion globale, orienté à la fois sur la maîtrise des coûts tant en terme de construction que d'entretien, mais également sur l'optimisation du confort de vie des usagers. Notre conception offre des espaces extérieurs avec une vue dégagée, tant aux logements individuels (8 T3 et 2 T4) qu'aux logements collectifs (1 T2 et 2 T3), le tout sur un site complexe obligeant une certaine compacité en terme d'implantation. C'est à partir de cette problématique que nous travaillons le jeu des volumes afin d'offrir aux usagers le maximum d'intimité. Les maisons individuelles sont toutes composées à la fois d'un patio, situé à l'avant du logement, au Nord, créant un espace intime et pratique ; puis d'un jardin, au Sud, orné d'arbres à feuilles caduques, permettant une meilleure luminosité en hiver, et un filtre naturel du soleil en été. Les logements semi collectifs sont accolés et tous dotés d'une terrasse orientée sud/sud-ouest, optimisant ainsi la luminosité du logement. L'ensemble de ces astuces cumulées permet d'atteindre l'objectif énergétique fixé par le maître d'ouvrage et ce, avec une bonne maîtrise de l'enveloppe budgétaire.

