

Ilôt urbain : logements, commerces, espace public et extérieurs, Chef-Boutonne (79)

Commune de Chef-Boutonne

Descriptif projet :

- Réhabilitation
- Surface : 1 094 m²

Équipe maîtrise d'œuvre :

- BME, BE Economiste
- Efficio, BE Fluide
- Abciis, BE Structure

Renseignements marché :

- Phase : PRO
- Missions : Diag + Base + EXE + OPC
- Budget : 2 330 000 € HT

Ce projet consiste en la réhabilitation d'un ensemble bâti, accueillant des commerces en Rdc et des logements aux étages supérieurs. Cet îlot donne sur la place Cail, attenante au patrimoine remarquable que sont les halles, dont le tracé historique doit être conservé et valorisé. La Grande-Rue du commerce, à requalifier, est considérée comme un espace public d'intérêt : elle relie la place Cail à la place du petit Maure.

Le parti du projet est de révéler le bâti existant remarquable et de s'inscrire dans la typo morphologie du site. Cette démarche s'incarne à la fois dans les volumes et matériaux, s'inspirant du bâti existant, dans les aménagements extérieurs et les plantations. Les constructions neuves créées dans les espaces non bâtis sur rue ont une architecture contemporaine affirmée et inspirée du bâti existant : réemploi des matériaux présents sur site (tuile, pierre). Ces extensions sont traitées de manière contemporaine et en léger retrait du bâti ancien, afin d'être facilement distinguées du bâti existant.



© Image 3D TANGUY BROHART - Tous droits réservés



Inspiration - mur en tuiles



Façade Est - phase faisabilité
Insertion mur en tuiles

