

Ilôt des Amoureux : faisabilité urbaine, architecturale et paysagère, Montournais (85)

Commune de Montournais & Cdc du Pays de Pouzauges

Descriptif projet :

- Faisabilité urbaine, architecturale et paysagère
- Surface bâti : 800 m²
- Aménagement ext : 1 560 m²

Équipe maîtrise d'œuvre :

- Maret et Associés, BE Economiste
- Ysea, BE Topographie

Renseignements marché :

- Rendu début 2023
- Mission : Faisabilité
- Montant : 1 527 660 € HT

La commune de Montournais souhaite revaloriser un îlot d'un point de vue urbain, architectural et paysager. Le projet est de développer l'offre de logements, notamment à destination des jeunes actifs et des seniors, mais également d'enrichir les équipements publics et de permettre aux habitants de se réapproprier leur environnement. Dans le cadre de la faisabilité, nous avons identifié les atouts forts du site, en secteur protégé, que sont sa visibilité à l'échelle du bourg, de la commune voire de son territoire plus large. Cette visibilité est plus intime, à l'échelle du piéton, rue de l'Abreuvoir et rue des Tisserands. Les scénarii proposés créent une articulation entre ces 2 échelles actuellement inexistantes. Ainsi l'arrière se transforme en espace partagé, appropriable par chacun : habitant, usager de l'équipement culturel ou passant. Ce parti est complété par la possibilité d'un stationnement pour les habitants sur le terrain communal à l'Est du cimetière. Le scénario retenu offre 5 nouveaux logements (T2 / T3 / T4), une bibliothèque (RDC + Mezzanine) et une salle permettant une mixité d'usages culturels (salle de lecture, d'exposition, autre).

Etape 1 : DIAG

Carte grande échelle : Montournais et son territoire

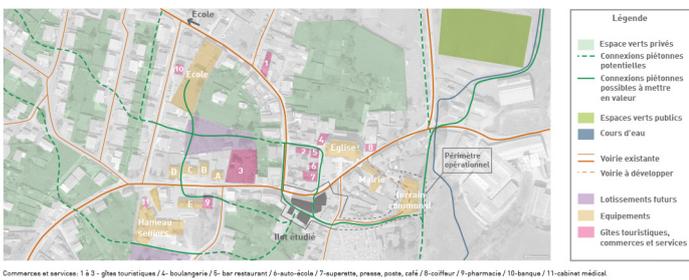


Carte du Bourg



Etape 2 : PERIMETRE

Carte petite échelle : zomm centre bourg - études des possibles à moyens terme



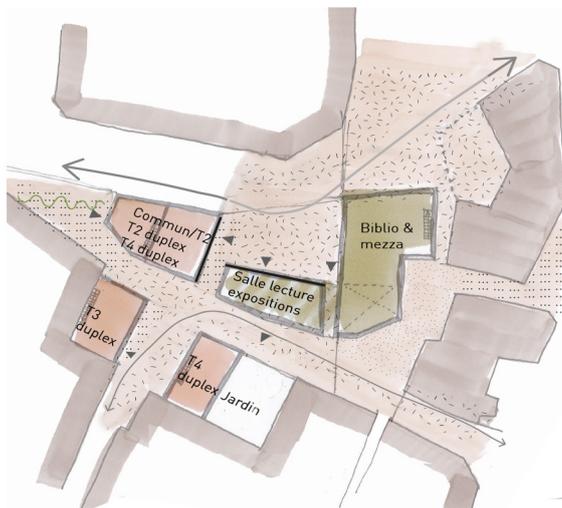
Commerces et services : 1 à 3 - gîtes touristiques / 4 - boulangerie / 5 - bar restaurant / 6 - auto-école / 7 - superette, press, poste, café / 8 - coiffeur / 9 - pharmacie / 10 - banque / 11 - cabinet médical

Périmètre d'intervention et orientations de projet



Etape 3 : SCENARII

Scénario retenu - 5 logements, 1 équipements mixte (bibliothèque, salle de lecture, exposition)



Nombre de logements : T2 = 1 / T3 = 1 / T4 = 2

Programme

- Salle culturelle
- Bibliothèque
- Logement
- Plateau commun

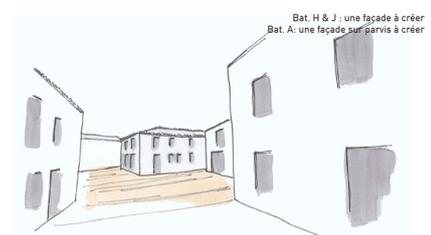


Intentions programmatiques

- Amgt plateau avec passage véhicules légers
- Amgt plateau avec passage véhicules lourds
- Filtre végétal
- Ligne végétale
- Espace appropriable par les logements
- Espace appropriable par la bibliothèque
- Plateau piéton
- Entrées



Depuis la place du Chevalier Jehan



Depuis la rue du Bocage