

# Maison des solidarités, Cognac (16)

Département de la Charente

## Descriptif projet :

- Construction
- Surface intérieure : 645 m<sup>2</sup>
- Surface extérieure : 432 m<sup>2</sup>
- Performance : E3C2

## Équipe maîtrise d'oeuvre :

- Moreau et Associés, BE Economiste
- Odetec, BE Fluides
- Abciis, BE Structure
- A2i Infra, VRD et paysage
- Acoustex, BE Acoustique

## Renseignements marché :

- Concours primé 2023
- Mission : Base + EXE + OPC + SSI
- Montant : 1 937 700 € HT

Le projet s'inscrit sur un faubourg indéniablement riche de son histoire, aussi nous prenons grand plaisir à imaginer un aménagement fortement imprégné de l'esprit de ce lieu. L'exiguïté de la parcelle et le souhait d'offrir des espaces extérieurs qualitatifs, nous ont poussés à diviser le projet en deux volumes, l'un en RdC et l'autre en étage. La répartition des espaces dans chaque volume permet le respect stricte des attentes programmatiques et spatiales. Ils offrent aux utilisateurs (agents et usagers) une efficacité de la gestion des flux et une simplicité de repérage.

Le projet offre un bâtiment simple en volume, sobre en matériaux, et efficient d'un point de vue organisationnel. Le projet en utilisant un langage moderne et épuré offre, toutes les qualités d'un équipement moderne, mais également l'image accueillante et protectrice que doit avoir une maison des solidarités, tout en répondant respectueusement au site urbain. Afin de répondre aux objectifs énergétiques, les choix constructifs intègrent du réemploi, permettant ainsi d'atteindre sans surcoût à minima le classement E3C2 ; puis un système de chauffage par géothermie est proposé.

